

Riferimento

C012

**ESSECI CASA**  
*di Brignone, Pirella*
**STUDIO CASIRATE S.A.S.**  
 Via Dante 9/b  
 Casirate D'Adda -Bg-  
 Tel. 0363.879028  
[www.essecicasa.it](http://www.essecicasa.it)

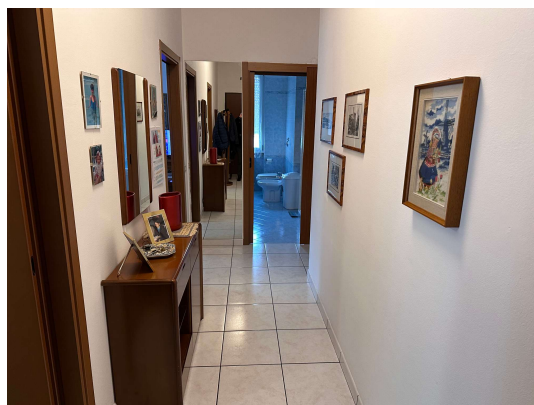
STABILE TIPO

# Appartamento

TIPOLOGIA

## 3 locali

### CASSANO D'ADDA



<b>ANNO</b> 1964 cost. 2001 rist vedi note	<b>SUPERFICE</b> <b>Mq 82</b>	<b>PIANO</b> RIALZATO	<b>ASCENSORE</b> /	<b>SPESE CONDOM.</b> 2.230 EURO INCLUSO RISCALDAMENTO E ACQUA	<b>PIANI DELLA CASA</b> RIALZATO + 3
<b>Composizione:</b> INGRESSO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO CON VASCA E DOCCIA, DUE BALCONI E CANTINA.			<b>Rendita catastale</b> Casa 258,23 X 115,50 = 29.825,57 Cantina 12,09 X 115,50 = 1.396,39		
			<b>Classe energetica</b> <b>Classe D IPE 110,77 kWh/m2a</b>		
<b>Stato d'uso</b> BUONO		<b>Consegna</b> 6/12 MESI O DA CONCORDARE		<b>Terrazzo</b> /	<b>Giardino</b> /
				<b>Balconi</b> 2	
				<b>Riscaldamento</b> CENTRALIZZATO CON TELERISCALDAMENTO	<b>Box</b> /
2001 risstrutt. pavimenti - bagno 2015 sostituzione serramenti in pvc e zanzariere 2022 climatizzatori con pompa di calore 2 motori e due split 2023 110% cappotto, coibentazione solaio, porta blindata, portoncino condominiale e balconi			<b>Prezzo</b> <b>€ 129.000</b>		