

Riferimento

**C501****ESSECI CASA**  
*di Brignoli, Prati*STUDIO CASIRATE S.A.S  
Via Dante 9/b  
Casirate D'Adda -Bg-  
Tel. 0363.879028  
[www.essecicasa.it](http://www.essecicasa.it)**STABILE TIPO**  
**Villa a schiera****TIPOLOGIA**  
**4 LOCALI****CASIRATE D'ADDA**

<b>ANNO</b> costruzione 2010 finiture 2024	<b>SUPERFICIE</b> 140 Mq.	<b>PIANO</b> INT+ T+1	<b>ASCENSORE</b> /	<b>SPESE CONDOM.</b> /	<b>PIANI DELLA CASA</b> 3
<b>Composizione:</b> piano terra: soggiorno, cucina abitabile, bagno, giardino di 15 mq. piano primo: due camere, bagno, ripostiglio piano interrato: taverna, bagno e box			<b>Rendita catastale</b> Villa 650,74 x 115,50 = 75.160,47 € Box 28,66 x 115,50 = 3.310,23 €		
			<b>Classe energetica</b> <b>B - kWh/m2a 59,79</b>		
<b>Stato d'uso</b> Ottimo	<b>Consegna</b> giugno/ luglio 2025		<b>Terrazzo</b> /	<b>Giardino</b> Privato Mq.15	<b>Balconi</b> 2
<b>Note: predisposizione clima e allarme.</b>			<b>Riscaldamento</b> Autonomo		<b>Box</b> Singolo
			<b>Prezzo</b> <b>€ 240.000</b>		